

ANNEXE 1 SITUATION AVANT - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE SAINT-FÉLIX-D'OTIS

GROUPE ET CLASSE	Numéro de zone Affectation dominante	33	34	35	36	37	38	39	40
		AF	AF	AF	AF	AF	AF	AF	AF
HABITATION	Ha: Habitation unifamiliale isolée	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6
	Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6
	Hc: Habitation de trois à six logements maximum								
	Hd: Habitation de plus de six logements								
	He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples								
	Hf: Habitation communautaire								
	Hg: Maison mobile et unimodulaire								
	Hh: Résidence de villégiature (Note 1C)						N6	N6	N6
COMMERCE DE DÉTAIL	Ca: Commerce et service associé à l'habitation								
	Cb: Vente au détail- produits divers								
	Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation								
	Cd: Vente au détail - automobile et embarcation								
	Ce: Poste d'essence								
	Cf: Commerce de détail à contraintes								
	Cg: Restauration								
	Ch: Hébergement								
	Ci: Bar et boîte de nuit								
SERVICE	Sa: Service professionnel et d'affaires								
	Sb: Service domestique et de réparation								
	Sc: Service public et institutionnel								
	Sd: Service communautaire local								
	Se: Service communautaire régional								
INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS	Ia: Industrie manufacturière artisanale	N19	N19	N19	N19	N19	N19	N19	N19
	Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence						N10	N10	
	Ic: Industrie d'incidence moyenne						N10	N10	
	Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence								
	Ie: Équipement d'utilité publique et de transport						●	●	
RÉCRÉATION	Ra: Récréation urbaine								
	Rb: Récréation à déploiement		N7	N7	N7	N7	●	●	●
	Rc: Récréation et hébergement touristique		N11	N11	N11	N11	●	●	●
	Rd: Récréation extensive		●	●	●	●	●	●	●
CONSERVATION	CE: Conservation								
EXPLOITATION PRIMAIRE	A: Agriculture	N8	N8				N8	N8	N8
	AF: Agroforesterie et foresterie	N9	N9				N9	N9	N9
	AE: Activité extractive						●	●	●
	P: Pêche						●	●	●
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS									
NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u>	Hauteur maximale (en mètres)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Hauteur minimale (en mètres)	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Marge de recul avant (en mètres)	9,00	9,00	20,00	20,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Marge de recul latérale (en mètres)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Somme des marges latérales (en mètres)	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	Marge de recul arrière (en mètres)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
NORMES SPÉCIALES	Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6)	●	●	●	●	●	●	●	●
	Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5)						C	C	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u>	Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2)			●	●		●	●	●
	Sentier de motoneige de la (FCMQ) (section 18.3)								
	Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11)								
	Zone de villégiature (section 19.2)						●	●	●
	Intérêt historique et site archéologique (19.4 et 19.5)								
	Site d'intérêt culturel (19.6)								
	Intérêt esthétique et route panoramique (section 19.7)			●	●		●	●	●
Site d'intérêt écologique (sections 19.8)									
Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20)									
UC, PAE et PIIA	Usages conditionnels / PAE et/ou PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●
Amendements		300-19	300-19	300-19	300-19	300-19	300-19	300-19	300-19

ANNEXE 1 SITUATION AVANT - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE SAINT-FÉLIX-D'OTIS

GROUPE ET CLASSE	Numéro de zone Affectation dominante	41	42	43	44	45	46	47	48
		AF	AF	AF	AF	AF	AF	AF	AF
HABITATION	Ha: Habitation unifamiliale isolée	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	
	Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	
	Hc: Habitation de trois à six logements maximum								
	Hd: Habitation de plus de six logements								
	He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples								
	Hf: Habitation communautaire								
	Hg: Maison mobile et unimodulaire								
	Hh: Résidence de villégiature (Note 1C)	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	
COMMERCE DE DÉTAIL	Ca: Commerce et service associé à l'habitation								
	Cb: Vente au détail- produits divers								
	Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation								
	Cd: Vente au détail - automobile et embarcation								
	Ce: Poste d'essence								
	Cf: Commerce de détail à contraintes								
	Cg: Restauration								
	Ch: Hébergement								
	Ci: Bar et boîte de nuit								
SERVICE	Sa: Service professionnel et d'affaires								
	Sb: Service domestique et de réparation								
	Sc: Service public et institutionnel								
	Sd: Service communautaire local								
	Se: Service communautaire régional								
INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS	Ia: Industrie manufacturière artisanale	N19	N19	N19	N19	N19	N19	N19	N19
	Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence	N10		N10			N10	N10	
	Ic: Industrie d'incidence moyenne	N10		N10			N10	N10	
	Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence								
	Ie: Équipement d'utilité publique et de transport								
RÉCRÉATION	Ra: Récréation urbaine								
	Rb: Récréation à déploiement	●	●	●	●	●	●	●	●
	Rc: Récréation et hébergement touristique	●	●	●	●	●	●	●	●
	Rd: Récréation extensive	●	●	●	●	●	●	●	●
CONSERVATION	CE: Conservation								●
EXPLOITATION PRIMAIRE	A: Agriculture	N8	N8	N8	N8	N8	N8	N8	N8
	AF: Agroforesterie et foresterie	●	N9	N9	N9	N9	●	N9	N9
	AE: Activité extractive	●	●	●	●	●	●	●	●
	P: Pêche	●	●	●	●	●	●	●	●
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS									
NORMES D'IMPLANTATION <u>Note 1A</u>	Hauteur maximale (en mètres)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Hauteur minimale (en mètres)	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Marge de recul avant (en mètres)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Marge de recul latérale (en mètres)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Somme des marges latérales (en mètres)	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	Marge de recul arrière (en mètres)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
NORMES SPÉCIALES	Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6)	●	●	●	●	●	●	●	●
	Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5)	C		C			C	C	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) <u>Note 1B</u>	Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2)	●							
	Sentier de motoneige de la (FCMQ) (section 18.3)						●		
	Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11)								
	Zone de villégiature (section 19.2)	●	●	●	●	●	●	●	●
	Intérêt historique et site archéologique (19.4 et 19.5)								
	Site d'intérêt culturel (19.6)								
	Intérêt esthétique et route panoramique (section 19.7)	●	●	●	●	●			●
Site d'intérêt écologique (sections 19.8)									
Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20)									
UC, PAE et PIIA	Usages conditionnels / PAE et/ou PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●
Amendements		300-19	300-19	300-19	300-19	300-19	300-19	300-19	300-19

ANNEXE 1 SITUATION AVANT - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS MUNICIPALITÉ DE SAINT-FÉLIX-D'OTIS

GROUPE ET CLASSE	Numéro de zone Affectation dominante	49	50	51	52	53	54	55	56
		AF	AF	AF	AF	AF	AF	AF	AF
HABITATION	Ha: Habitation unifamiliale isolée	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6
	Hb: Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale isolée	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6
	Hc: Habitation de trois à six logements maximum								
	Hd: Habitation de plus de six logements								
	He: Habitation dans un bâtiment à usages multiples								
	Hf: Habitation communautaire								
	Hg: Maison mobile et unimodulaire								
	Hh: Résidence de villégiature (Note 1C)	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6	N6
COMMERCE DE DÉTAIL	Ca: Commerce et service associé à l'habitation								
	Cb: Vente au détail- produits divers								
	Cc: Vente au détail - produits de l'alimentation								
	Cd: Vente au détail - automobile et embarcation								
	Ce: Poste d'essence								
	Cf: Commerce de détail à contraintes								
	Cg: Restauration								
	Ch: Hébergement								
	Ci: Bar et boîte de nuit								
SERVICE	Sa: Service professionnel et d'affaires								
	Sb: Service domestique et de réparation								
	Sc: Service public et institutionnel								
	Sd: Service communautaire local								
	Se: Service communautaire régional								
INDUSTRIE ET COMMERCE DE GROS	Ia: Industrie manufacturière artisanale	N19	N19	N19	N19	N19	N19	N19	N19
	Ib: Commerce de gros et industrie à faible incidence		N10		N10		N10	N10	N10
	Ic: Industrie d'incidence moyenne		N10		N10		N10	N10	N10
	Id: Commerce de gros et industrie à forte incidence								
	Ie: Équipement d'utilité publique et de transport								
RÉCRÉATION	Ra: Récréation urbaine								
	Rb: Récréation à déploiement	●	●	●	●	●	●	●	N14
	Rc: Récréation et hébergement touristique	●	●	●	●	●	●	●	●
	Rd: Récréation extensive	●	●	●	●	●	●	●	●
CONSERVATION	CE: Conservation								
EXPLOITATION PRIMAIRE	A: Agriculture	N8	N8	N8	N8	N8	N8	N8	N8
	AF: Agroforesterie et foresterie	N9	N9	N9	●	N9	N9	N9	N9
	AE: Activité extractive	●	●	●	●	●	●	●	●
	P: Pêche	●	●	●	●	●	●	●	●
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							N12		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS									
NORMES D'IMPLANTATION Note 1A	Hauteur maximale (en mètres)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Hauteur minimale (en mètres)	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	Marge de recul avant (en mètres)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Marge de recul latérale (en mètres)	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	Somme des marges latérales (en mètres)	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	Marge de recul arrière (en mètres)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
NORMES SPÉCIALES	Écran-tampon (sections 14.6, 19.4 et 19.6)	●	●	●	●	●	●	●	●
	Type d'entreposage A, B, C ou D (article 10.5)		C		C		C		C
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES (chapitres 18 à 20 et autres articles) Note 1B	Route supérieure (8.4.3 à 8.4.5, 10.4.3, 12.7.2, 14.2.6, 18.2)								
	Sentier de motoneige de la (FCMQ) (section 18.3)	●	●		●	●	●	●	●
	Ouvrages collectifs de captage d'eau (section 18.11)								●
	Zone de villégiature (section 19.2)	●	●	●	●	●	●	●	●
	Intérêt historique et site archéologique (19.4 et 19.5)								
	Site d'intérêt culturel (19.6)								
	Intérêt esthétique et route panoramique (section 19.7)								
	Site d'intérêt écologique (sections 19.8)								
Cohabitation des usages en zone agricole (chap. 20)									
UC, PAE et PIIA	Usages conditionnels / PAE et/ou PIIA	●	●	●	●	●	●	●	●
Amendements		300-19	300-19	300-19	300-19	300-19	300-19	300-19	300-19